



ASEMAKAAVAN MUUTOS

2. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 193 SEKÄ VIRKISTYSALUE,

LAMPELANKATU 2 JA 4

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2024-18

1:1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 193 SEKÄ VIRKISTYSALUE, LAMPELANKATU

KORJ. 09.05.-25, 20.08.-25

PIIRT.

Dnro 2024-3276

ROVANIEMELLÄ

24.02.2025

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Markku Pyhäjärvi

SUUNNITTELUJA

Nicholas Coull

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen

24.02.2025

KAUPUNGINGEODEETTI

Mikko Myllynen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YP

PALO- JA PELASTUSTOINTIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN
KORTTELIALUE, JOHON SAA SIIJOITTAA POLTTOAINEEN
JAKELUASEMAN, ALUEELLE VOIDAAN KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ
RAKENTAA LETKUTORNI.

LR

RAUTATIEALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

2
193

LAMPELANKATU

10 000

III

RAKENNUSALA.

t

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

a II

KAKSIKERROKSIINEN AUTOJEN SÄILYTYSKÄMPIN RAKENNUSALA, JOLLE
SAA RAKENTAA KAKSI PYSÄKÖINTITASOA.

43 dBA

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN
RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN
RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNELMÄÄ VASTAAN ON
OLTAVA VÄHINTÄÄN 43 dBA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

pp

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.

p

PYSÄKÖINTISPAIKKA, OHJEELLINEN SIIJAIN.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ
AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

saa-1

KAAVA-ALUEEN MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDEN JA PUHDISTAMISEN
TARVE SELVITETTÄVÄ UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ.
PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN
RYHTYMISTÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTILUONNIN TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

Y-KORTTELISSA AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA 1 AP/100 M2
KERROSLUOKAN.TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN
SEURAAVASTI:OPPILOKKEISSA JA PALVELUOSASTOISSA KATETTAVUUS TILAN OSOITETAAN
VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.RATA- JA TIEKILKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA
RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ MAJOITUSTILOIHIN
RINNASTETTAVISSA VALMIOHUONEISSA LIKENNETÄRINÄN OSALTA
EI YLITÄ VTT:N LAATIMAN OHJEEN VÄHINTÄÄN 0,30
mm/s TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.RATA- JA TIEKILKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA
RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ LIKENNETÄRINÄN
AIHEUTTAMAN RUNKOMELUN L_{pm} OSALTA EI YLITÄ SUOSITUSARVOA
35 dBA TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE
VIIVITTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA,
VIIVITTYPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA
SUUNNITELTAESSA TULEE KOKO PINTOJEN MÄÄRÄ PÄÄTÄ
MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA
PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMAN ERILLISSUUNNITELMAN
MUKAAN.

TONTIT ON AIDATTAVA RAUTATIEALUETTA VASTAAN.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIA PUTKIA
JA JOHTOJEN SIIJAIN SELVITETTÄVÄ.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Oikealla olevaksi todistaa
Rovaniemellä 20Mikko Myllynen
Toimitusjohtaja